

објављивања у „Сл.листу ЦГ-Општински прописи“.

Број:030/08-01-646

Жабљак, 18.12.2008.године

Скупштина општине Жабљак

Предсједник Скупштине,
Добрица Шљиванчанин, с.р.

1166.

На основу члана 17. Закона о промету непокретности („Сл.лист СРЦГ“, бр.27/75 и 35/75, и „Сл.лист РЦГ“, бр.2/92), члана 9. Закона о имовини („Сл.лист РЦГ“, бр.44/99), члана 45. став 1. тачке 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.лист РЦГ“, бр.42/03, 28/04, 75/05 и 13/06) и члана 38. став 1. тачке 9. Статута општине Жабљак („Сл.лист РЦГ-општински прописи“, бр.9/05 и 23/07), Скупштина општине Жабљак на сједници одржаној дана 17.12.2008.године, донијела је

О Д Л У К У

о уступању некретнине без накнаде

Члан 1

УСТУПА СЕ Управи полиције- Подручној јединици Пљевља - Испостави Жабљак некретнина (земљиште) у Жабљаку, и то урбанистичка парцела бр. ХСПа, површине 1007,50 м², без накнаде, ради рјешавања стамбених питања службеника Управе полиције.

Члан 2

Накнада за уступљену некретнину (земљиште) је учешће Општине Жабљак у рјешавању стамбених питања службеника Управе полиције.

Члан 3

Овлашћује се Предсједник општине Жабљак да са овлашћеним представником Управе полиције - Подручна јединица Пљевља - Испостава Жабљак закључи уговор о уступању без накнаде земљишта из члана 1. ове одлуке, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, којим ће се регулисати међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта и плаћања накнаде за уређивање тог земљишта, као и утврдити рокови за привођење намјени земљишта које се уступа и права и обавезе уговорних страна у случају неизвршавања уговорних обавеза.

Члан 4

За спровођење ове одлуке одговоран је Секретаријат за урбанизам, грађевинарство, стамбене и комуналне послове општине Жабљак.

Члан 5

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу ЦГ-Општински прописи“.

Број:030/08-01-647

Жабљак, 18.12.2008.године

Скупштина општине Жабљак
Предсједник Скупштине,
Добрица Шљиванчанин, с.р.

964.

На основу члана 223 став 1 а у вези са чланом 119 тачка 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 11/19) и члана 32 тачка 2 Статута општине Жаблиак ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 27/18), Скупштина општине Жаблиак, на сједници одржаној 02.07.2020. године, донијела је

ОДЛУКУ

о измјенама и допунама Одлуке о постављању, односно грађењу и уклањању помоћних објеката

Члан 1

У Одлуци о постављању, односно грађењу и уклањању помоћних објеката ("Сл. лист ЦГ-Општински прописи", бр. 2/15 и 47/18) у члану 12а умјесто ријечи "с тим што индекс изграђености парцеле може бити максимално 0,50" треба да стоје ријечи "с тим што бруто развијену грађевинску површину објекта орган локалне управе надлежан за послове уређења простора, приликом издавања техничко-естетских услова, одређује према стварним потребама пољопривредног газдинства, а на основу службене евиденције органа локалне управе надлежног за послове пољопривреде".

Члан 2

У члану 14 у ставу 3 умјесто "тачке" ставља се "зарез" и додају ријечи "изузет за економске објекта за које је потребна израда ревидованог главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката".

Члан 3

У члану 15 став 1 мијења се и гласи:
"Помоћни објекат се поставља, односно гради на основу пријаве постављања, односно грађења и одобрења органа локалне управе надлежног за уређење простора и изградњу објеката".

Члан 4

У члану 16 додаје се нови став који гласи:
"Пријаву грађења инвеститор је дужан да поднесе Служби комуналне полиције и комуналном инспектору општине Жаблиак у року од 7 дана prije почетка постављања, односно грађења помоћног објекта".

Досадашњи ставови 1 и 2 постају ставови 2 и 3.

Члан 5

Члан 17 мијења се и гласи:

"Надзор над спровођењем ове одлуке врши Служба комуналне полиције.

Када утврди да се постављање, односно грађење помоћног објекта врши без одобрења надлежног органа или да се исти поставља, односно гради супротно издатом одобрењу, орган из става 1 овог члана обавјештава комуналну инспекцију ради предузимања мјера и радњи из њене надлежности.

Инспекцијски надзор из става 1 овог члана врши комунални инспектор".

Члан 6

Члан 18 брише се.

Члан 7

У члану 19 став 1 мијења се и гласи:
"Новчаном казном од 500,00 до 10.000,00 € казниће се за прекршај правно лице ако не пријави постављање, односно грађење помоћног објекта или ако поставља, односно гради помоћни објекат без одобрења надлежног органа (чл. 15 и чл. 16 Одлуке)".

Члан 8

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Црне Горе - Општински прописи.

Број: 016/20-01-219

Жаблиак, 02.07.2020. године

Скупштина општине Жаблиак
Председник,
Видоје Томчић, с.р.

965.

На основу чл. 222 став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18) а у вези са чл. 6 Закона о комуналној полицији ("Сл. лист ЦГ", бр. 57/14 и 44/19) и чл. 32 тачка 2 Статута општине Жаблиак ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 2/18), Скупштина општине Жаблиак, на сједници одржаној 02.07.2020. године, донијела је

ОДЛУКУ

о измјенама и допунама одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера на територији Општине Жаблиак

Члан 1

У Одлуци о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера на територији општине Жаблиак ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 2/15, 6/15, 18/15, 9/16 и 32/16) у члану 15 став 1 мијења се и гласи: "Привремени објекти се постављају и граде на основу пријаве постављања, односно грађења и одобрења за постављање, односно грађење привременог објекта.

Члан 2

У члану 17 послје става 1 додаје се нови став који гласи: „Пријаву постављања, односно грађења инвеститор је дужан да поднесе Служби комуналне полиције и комуналном инспектору Општине Жаблиак у року од 7 дана prije почетка постављања, односно грађења привременог објекта. Досадашњи став 2 постаје став 3.

Члан 3

Члан 28 мијења се и гласи: "Комунални надзор над спровођењем ове одлуке врши комунална полиција. Када утврди да се постављање, односно грађење привременог објекта врши без одобрења надлежног органа или да се исти поставља, односно гради супротно издатом одобрењу, орган из става 1 овог члана обавјештава комуналну инспекцију ради предузимања мјера и радњи из њене надлежности. Инспекцијски надзор из става 1 овог члана врши комунални инспектор."

Члан 4

У члану 30 став 1 мијења се и гласи: „Новчаном казном од 500,00 до 10.000,00 € казниће се за прекршај правно лице ако не пријави постављање, односно грађење привременог објекта или ако поставља, односно гради привремени објекат без одобрења надлежног органа (члан 15 Одлуке).

Члан 5

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Црне Горе - општински прописи".

Број: 016/20-01-220

Жаблиак, 02.07.2020. године

Скупштина општине Жаблиак
Председник,
Видоје Томчић, с.р.

966.

На основу члана 33 а у вези са чланом 28 тачка 1 и члана 38 тачка 9 Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист ЦГ", бр. 2/18, 34/19 и 38/20), члана 29 став 2, члана 34 став 1 и 3 и члана 40 став 2 тачка 3 Закона о државној имовини ("Сл. лист ЦГ", бр. 21/09 и 40/11), члана 17 став 5 и члана 32 тачка 9 Статута општине Жаблиак ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 27/18), Скупштина општине Жаблиак, на сједници одржаној дана 02.07.2020. године, донијела је

ОДЛУКУ

о преносу права располагања на градјевинском земљишту на Владу Црне Горе-Синдикат Управе полиције

Члан 1

Општина Жаблиак преноси без накнаде право располагања на Владу Црне Горе-Синдикат Управе полиције на катастарској парцели број 3960/6, грађевинска парцела површине 58 м² и катастарској парцели број 3960/7, грађевинска парцела површине 3 м² уписане у листу непокретности број 194 КО Жаблиак I, у циљу докомплетирања урбанистичке парцеле УП 978, у складу са Одлуком о измјенама и допунама Детаљног урбанистичког плана Жаблиак ("Сл. лист ЦГ - општински прописи", бр. 47/18).

Члан 2

Међусобна права и обавезе Општине Жаблиак и приватних лица на земљишту Владе Црне Горе-Синдикат управе полиције регулисаће се посебним уговором.

Član 3

Ovlašćuje se predsjednik opštine Žabljak da zaključi ugovor iz člana 2 ove odluke.

Član 4

Ugovor iz člana 3 ove odluke će se zaključiti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz stava 1 ovog člana ova odluka će se staviti van snage.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj: 016/20-01-221

Žabljak, 02.07.2020. godine

Skupština opštine Žabljak

Predsjednik,

Vidoje Tomčić, s.r

967.

Na osnovu člana 7 Zakona o turističkim organizacijama („Sl.list RCG“, br.11/04 i 46/07 i „Sl.list CG“, br. 45/14, 42/17 i 27/19) i člana 32 tačka 2 Statuta opštine Žablja („Sl.list CG-Opštinski propisi“, br. 27/18) Skupština opštine Žabljak na sjednici održanoj dana 02.07.2020.godine, donijela je

ODLUKU

o izmeni Odluke o osnivanju Turističke organizacije Opštine Žabljak

Član 1

U Odluci o osnivanju Turističke organizacije opštine Žabljak ("Službeni list RCG-opštinski propisi", broj 16/05, 33/09 i 47/18) član 14 stav 2: "briše se".

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG- opštinski propisi".

Broj: 016/20-01-222

Žabljak, 02.07.2020.godine

Skupština opštine Žabljak

Predsjednik,

Vidoje Tomčić, s.r

968.

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, u vezi sa članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 i stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 32 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list CG – Opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 02.07.2020. godine, donijela je

ODLUKU

o prodaji nepokretnosti - gradjevinskog zemljišta

Član 1

Opština Žabljak prodaje uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore broj 07-3283 od 25.juna 2020.godine nepokretnost - gradjevinsko zemljište i to: Urbanističku parcelu UP 542a, površine 1.480 m2, planirane namjene (MN) izgradnja autobuske stanice sa objektom spratnosti P+I+Pk, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabljak", koju čine katastarska parcela broj 3850/1 površine 878 m2 upisana u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I svojina Države Crna Gora sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak sa obimom prava 1/1, katastarska parcela broj 3851/1 površine 528 m2 upisana u listu nepokretnosti broj 183 KO Žabljak I svojina Države Crna Gora sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak sa obimom prava 1/1, katastarska parcela broj 3985/17 površine 42 m2 i 3986/16 površine 32m2, obje upisane u listu nepokretnosti broj 193 KO Žabljak I svojina Države Crna Gora sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak sa obimom prava 1/1, po ukupno početnoj cijeni od 155.400,00 €, odnosno po 105,00 €/m2.

Član 2

Nepokretnosti iz člana 1 ove odluke prodaju se javnim nadmetanjem na osnovu javnog poziva.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj: 016/20-01-223

Žabljak, 02.07.2020. godine

Skupština opštine Žabljak

Predsjednik,

Vidoje Tomčić, s.r

969.

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20)) i člana 32 Statuta Opštine Žabljak ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 27/18), Skupština Opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 02.07.2020.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju vozila na korišćenje Turističkoj organizaciji opštine Žabljak

Član 1

DAJE SE Turističkoj organizaciji opštine Žabljak, Vozilo – Autobus na električni pogon, ITALCAR Shuttle M2, broj šasije ZM4B1E01017000003, na korišćenje za ljetnju turističku sezonu u periodu od 01.07.-30.09.2020.godine, bez naknade.

Predmetno vozilo je osnovno sredstvo u svojini opštine Žabljak.

Član 2

Turistička organizacija opštine Žabljak, kao nosilac prava korišćenja ima pravo da vozilo drži i da ga koristi u skladu sa njegovom namjenom.

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Žabljak da u ime opštine Žabljak, sa Turističkom organizacijom opštine Žabljak potpiše Ugovor o upravljanju i korišćenju vozila iz člana 1 ove odluke kojim će se bliže urediti međusobna prava, obaveze i odgovornosti.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj: 016/20-01-224

Žabljak, 02.07.2020.godine

Skupština opštine Žabljak

Predsjednik,

Vidoje Tomčić, s.r

970.

Na osnovu čl. 24 i 25 Zakona o izboru odbornika i poslanika ("Sl.list RCG", br. 4/98, 17/98, 14/00, 9/01, 41/02, 46/02, 48/06, 56/06 i "Sl.list CG", br. 46/11 i 14/14) i čl. 32 tačka 59 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 02.07.2020.godine, donijela je

ODLUKU

o imenovanju člana Opštinske izborne komisije

Član 1

IMENUJE SE Svrkota Žana, dipl.pravnik, na dužnosti člana Opštinske izborne komisije.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj: 016/20-01-234

Žabljak, 02.07.2020.godine

Skupština opštine Žabljak

Predsjednik,

Vidoje Tomčić, s.r

971.

Na osnovu čl. 24 i 25 Zakona o izboru odbornika i poslanika ("Sl.list RCG", br. 4/98, 17/98, 14/00, 9/01, 41/02, 46/02, 48/06, 56/06 i "Sl.list CG", br. 46/11 i 14/14) i čl. 32 tačka 59 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak na sjednici održanoj dana 02.07.2020.godine, donijela je

Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/16-04-UP1-121

Žabljak, 15.06.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu SINDIKATA UPRAVE POLICIJE CRNE GORE ul II Crnogorskog bataljona bb Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem, na osnovu člana 91 stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list. CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SINDIKATU UPRAVE POLICIJE CRNE GORE građevinska dozvola za izgradnju objekta – mješovite namjene i to:
 - garaža bruto površine 412,67m²
 - suteran (poslovanje) bruto površine 103,89m²
 - prizemlje bruto površine 345,42m²
 - I sprat bruto površine 353,28m²
 - II sprat bruto površine 353,28m²
 - potkrovlje bruto površine 353,28m²spratnosti S+P+2+Pk, ukupne bruto površine 1921,89m² (sa poslovnim prostorom bruto površine 103,89 m²) na urbanističkoj parceli broj 978 - urbanistička zona „I“ u obuhvatu DUP-a Žabljak, formirana od katastarske parcele br. 3960/2 upisana u listu nepokretnosti br. 2240 KO Žabljak I.
2. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema revidovanom Glavnom projektu koji je urađen od strane "ARHICON", doo Podgorica.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, a shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istaknu tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

SINDIKAT UPRAVE POLICIJE CRNE GORE obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj 361/16-04-121 od 20.05.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta poslovno stambene namjene na urbanističkoj parceli br. 978, zona „I“ u obuhvatu DUP-a Žabljak, formirana od katastarske parcele br. 3960/2 KO Žabljak I.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje :

- List nepokretnosti br. 2240 - prepis za katastarsku parcelu broj 3960/2 KO Žabljak I izdat od Uprave za nekretnine - PJ Žabljak pod brojem 114-956-1903/2016 od 14.06.2016. godine i kopija plana br.9 od 25.05.2016.godine izdate od Uprave za nekretnine - PJ Žabljak;
- Urbanističko - tehničke uslove br. 352/14-04-191 od 21.10.2014.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta stanovanje manjih gustina (SSG) na urbanističkoj parceli broj 978, urbanistička zona „I“ , u obuhvatu DUP-a Žabljak, koja je formirana od katastarske parcele br. 3960/2 KO Žabljak I;
- Glavni projekat arhitekture urađen od strane DOO „ARHICON“ Podgorica;
- Glavni projekat vodovod i kanalizacija urađen od strane DOO „ARHICON“ Podgorica;
- Glavni projekat za fazu Električne instalacije jake struje urađen od strane DOO „REFLEKS ING“ Podgorica.
- Glavni projekat za fazu Električne instalacije slabe struje urađen od strane „TK LINK“ doo Podgorica;
- Glavni projekat termotehničkih instalacija –ventilacija garaže urađen od strane INDIKATOR DOO Podgorica ;
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica;
- Glavni projekat građevinskih konstrukcija urađen od A.B.DESING doo Podgorica;
- Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta arhitekture, instalacije vodovoda i kanalizacije, konstrukcije, električne instalacije jake struje, električne instalacije slabe struje,termotehničke instalacije i ventilacije garaže, elaborat protivpožarne zaštite, urađen od strane ALIS CONSTRUCTION doo Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti investitora Sindikat Uprave policije Crne Gore Podgorica br. 6-2397 od 16.05.2016.godine izdata od strane UNIQA osiguranja iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti projektanta „ARHICON“ doo Podgorica br. 6-20436 od 03.09.2015.godine izdata od strane UNIQA osiguranja iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-20330 od 26.08.2015.godine za „REFLEKS ING“ DOO Podgorica izdata od strane UNIQA osiguranja iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-15970 od 01.10.2014.godine za „INDIKATOR“ DOO Podgorica izdata od strane UNIQA osiguranja iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-20274 od 20.08.2015.godine za „TK-LINK“ Podgorica izdata od strane UNIQA osiguranja iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-20482 od 08.09.2015.godine za „LIMING PROJEKT“ doo Podgorica izdata od strane UNIQA osiguranja iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-20316 od 25.08.2015.godine za „A.B.DESING“ doo Podgorica izdata od strane UNIQA osiguranja iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti revidenta broj 6-19150 od 25.08.2015.godine za „A.B.DESING“ doo Podgorica izdata od strane UNIQA osiguranja iz Podgorice
- Polisa za osiguranje od odgovornosti revidenta broj 6-19150 od 04.08.2015.godine za ALIS CONSTRUCTION Podgorica izdata od strane UNIQA osiguranja iz Podgorica;

- Rješenje br. 669 od 08.06.2016. godine o saglasnosti na tehničku dokumentaciju izdato od strane "Komunalno i vodovod" d.o.o. iz Žabljaka
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom br. 04-UPI-228/16-2461/3 od 31.05.2016. godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;
- Ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta broj 031/09-01-561 od 08.06.2009. godine zaključen između Opštine Žabljak i Uprave policije –Područna jedinica Pljevlja ispostava Žabljak.
- Rješenje br.40-00-2104 od 07.06.2016.godine o izdavanju saglasnosti za priključenje izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog sekretarijata, taksirana sa 5 € administrativne takse koja se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 505-5156777-76

Obradila
Tatjana Vojinović

DOSTAVITI:

- SINDIKAT UPRAVE POLICIJE CRNE GORE ul II Crnogorskog bataljona bb Podgorica,
- građevinskoj inspekciji,
- arhivi i
- u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković

70/09
24.06

UGOVOR

031/09-01-561

08.06.09

O UREĐIVANJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
zaključen dana 24.06.2009 godine između ugovorenih strana:

1. OPŠTINE ŽABLJAK koju zastupa zakonski zastupnik Isailo Šljivančanin, predsjednik opštine (u daljem tekstu Opština) i,
2. UPRAVA POLICIJE - PODRUČNA JEDINICA PLJEVLJA ISPOSTAVA ŽABLJAK koju zastupa Veselin Veljović.

Član 1.

Ovim Ugovorom se utvrđuje obim i način uređivanja građevinskog zemljišta, visina i način plaćanja naknade koju plaća investitor za katastarske parcele br.3961 i 3960 urbanistička parcela br.XCII-A, upisane u listu nepokretnosti br.1561 i 194 KO Žabljak I, za izgradnju stambeno poslovnog objekta, horizontalnog gabarita objekta 27,0 x (10,80 + 2,70)m i spratnosti S+P+2+M u skladu sa Odlukom o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.11/08).

Član 2.

Stranke su saglasne da Opština uredi gradsko građevinsko zemljište shodno Programu uređenja prostora i obezbijedi uslove za priključak objekta na tehničku infrastrukturu.

Član 3:

Visina naknade iz člana 1. ovog Ugovora utvrđuje se za predmetni objekat ukupne korisne površine 1921 m², kako slijedi i obračunava se privremeno na osnovu važećih urbanističko tehničkih uslova:

r/b	Spratnost	Zona	korisna površina	Tehničke norme	Cijena po 1 m ² u eur.	Koeficijent Zone	Ukupno (3x4x5x6)
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Suteren	I B	248,00	100%	52,00	1,40	18.054,40
2.	Prizemlje						
2.	Poslovni prostor	I B	248,00	100%	94,00	1,40	32.636,80
3.	Sprat 1+2+ M	II	1425,00	100 %	52,00	1,40	103.740,00

UKUPNO: 154.431,20

Konačni obračun naknade izvršit će se na osnovu dostavljenog glavnog projekta na koji je data urbanistička saglasnost

Član 4.

Ugovorene strane su saglasne da se utvrđena naknada plaća sa odloženim rokom plaćanja na način što će investitor 50% iznosa naknade uplatiti u roku od 3 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, a preostali iznos naknade od 77.215,60 eura, u 10

(deset) mjesečnih rata, s tim što prva rata dospijeva 01.03.2009. godine, na uplatni račun opštine Žabljak broj 505- 61623906-84.

Usklađivanje naknade na godišnjem nivou vršiće se u skladu sa članom 15. Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta a u skladu sa kretanjem cijena na malo, stim što usklađivanje vrši Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove.

Član 5.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade, investitor je saglasan da se u slučaju neispunjavanja obaveza po ovom Ugovoru fiducijalno prenese pravo svojine na katastarskim parcelama br. 3961 i 3960 upisanim u listovima nepokretnosti br. 1561 i 194 KO Žabljak I.

Član 6.

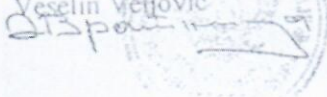
U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Osnovni sud u Žabljaku.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4. (četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva zadržava svaka od ugovorenih strana.

INVESTITOR,
UPRAVA POŠTARSTVA

Direktor,
Veselin Veljović



OPŠTINU ŽABLJAK,

Predsjednik opštine,

Milo Šljivančanin

